



immoway

Modernes und zentrales Wohnen in
Maisonette-Wohnung "Riverside"



Lorzenstrasse 5
6314 Unterägeri
Referenz: 533



Modernes und zentrales Wohnen in Maisonette-Wohnung "Riverside"

CH-6314 Unterägeri, Lorzenstrasse 5

Preis auf Anfrage



Beschreibung

Die Maisonette-Wohnung des Bauprojekts "Riverside" wird 2013 erstellt und verfügt über einen äusserst hohen Ausbaustandard. Wer zentrales und doch ländliches Wohnen schätzt, wird sich in der modernen und stilvollen Wohnung der steuergünstigen Zuger Gemeinde Unterägeri wohl fühlen.

Alle Räumlichkeiten der 5.5-Zimmer-Wohnung sind grosszügig angelegt: Im unteren Stock befinden sich eine offene Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Reduit sowie eine Lounge und zwei Loggias. Die nach Süden ausgerichtete Loggia führt zum eigenen Gartensitzplatz. Der zweite Stock weist zwei Zimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Reduit sowie zwei weitere Loggias auf.

Die Bruttogrundfläche beträgt ca. 200 m². Der Gartensitzplatz von 211 m² bietet optimale und ganztägige Besonnung. Die Wohnungslage offeriert teilweise See- und herrliche Panoramasicht in die umliegende Berg- und Talwelt - dies in einer meist nebelfreien Zone.

Ein Innen- und Aussenparkplatz sowie ein Hobbyraum können zusätzlich erworben werden.

Den Ägerisee und das Naherholungsgebiet, diverse Einkaufs- und Sportmöglichkeiten sowie Schulen und die nächste Busstation erreicht man in wenigen Gehminuten. In die Stadtzentren von Zug und Schwyz sowie auf alle wichtigen Nationalstrassen (A2/A3/A4) gelangt man in 20 Fahrminuten, nach Luzern und Zürich in 40 Fahrminuten.

Kontakt für Besichtigungen

Herr René KRYENBÜHL
E-Mail : rene.kryenbuehl@immoway.ch
Telefon : 041 560 71 77
Mobile : 079 717 33 17
Fax : 041 590 71 79

Technische Daten

Referenz : 533
Anzahl Zimmer : 5.5
Anzahl Schlafzimmer : 4
Anzahl Nasszellen : 3
Stockwerk : 1. Stock
Wohnfläche : ab 200 m²
Baujahr : 2013
Heizungssystem : Pellets
Warmwasseraufbereitung : Pellets
Verfügbarkeit : ab sofort



Technische Daten

Referenz	533	Stockwerk	1. Stock
Anzahl Stockwerke	2	Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4	Anzahl Nasszellen	3
Anzahl WC	3	Wohnfläche	ab 200 m ²
Baujahr	2013	Heizungssystem	Pellets
Warmwasseraufbereitung	Pellets	Heizungsanlage	Bodenheizung
Verfügbarkeit	ab sofort	Anzahl Innenparkplätze	1
Anzahl Aussenparkplätze	1	Anzahl Balkone	2
Höhenlage M ü. M.	750 m		

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	100 m	Bushaltestelle	150 m
Kindergarten	150 m	Primarschule	250 m
Sekundarschule	250 m		

Eigenschaften

Aussenbereich

- Garten
- Gartensitzplatz

Umgebung

- Dorf
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Wanderweg(e)

Innenbereich

- Lift

Boden

- Nach Wahl

Zustand

- Im Bau

Ausrichtung

- Süden

Sonnenbestrahlung

- Optimal

Aussicht

- Schöne Aussicht

Stil

- Modern



Bilder

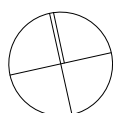
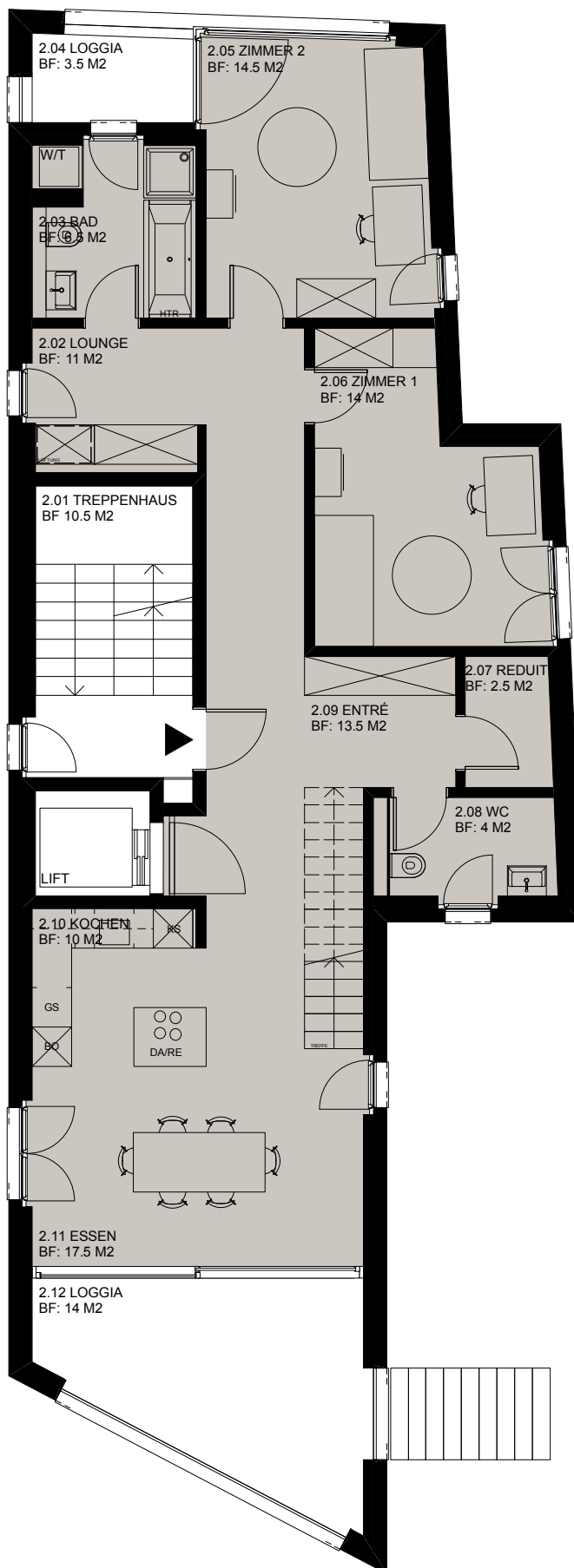
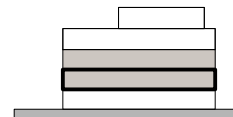


Wohnen



Wohnen

1. OBERGESCHOSS



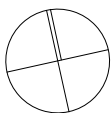
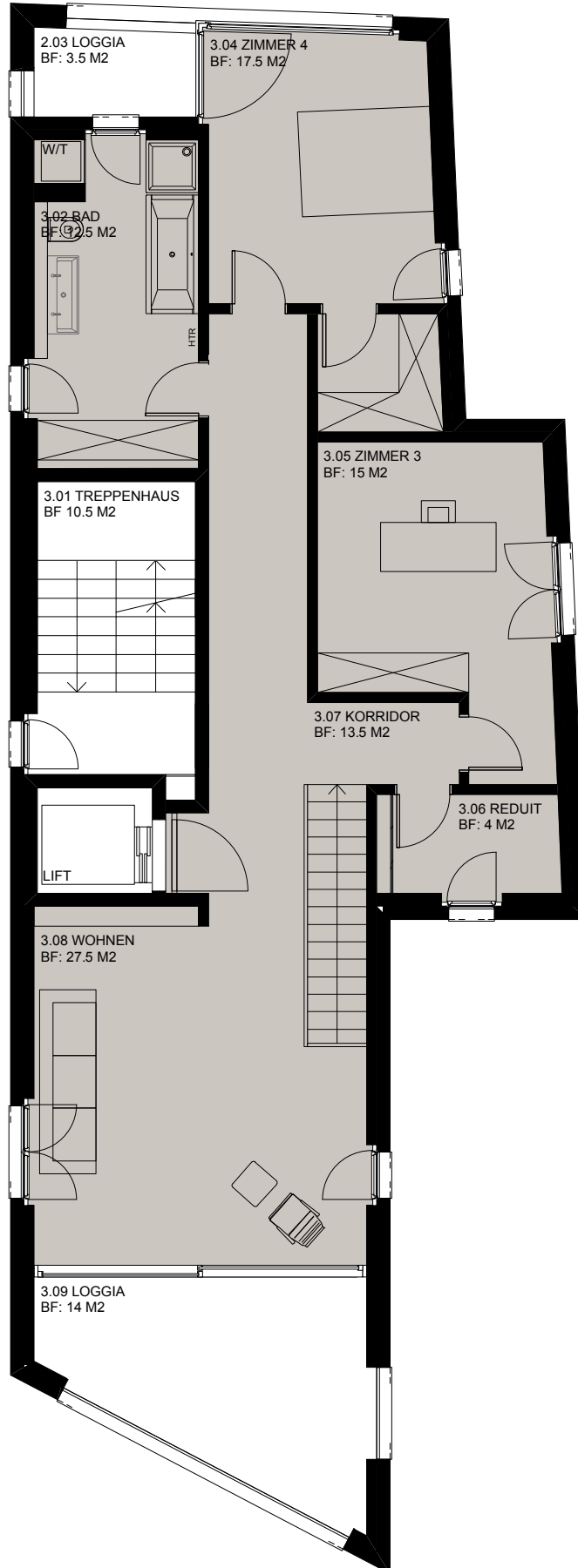
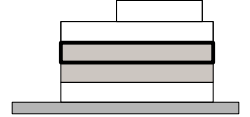
5 1/2 ZIMMER
MAISONNETTE-WOHNUNG
BGF 200 m²
EBENE 1

RIVERSIDE UNTERÄGERI

DETAIL21 ARCHITEKTEN | BAHNHOFSTRASSE 16 | 6300 ZUG | 041 710 26 19 | WWW.DETAIL21.COM



2. OBERGESCHOSS

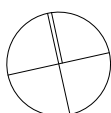
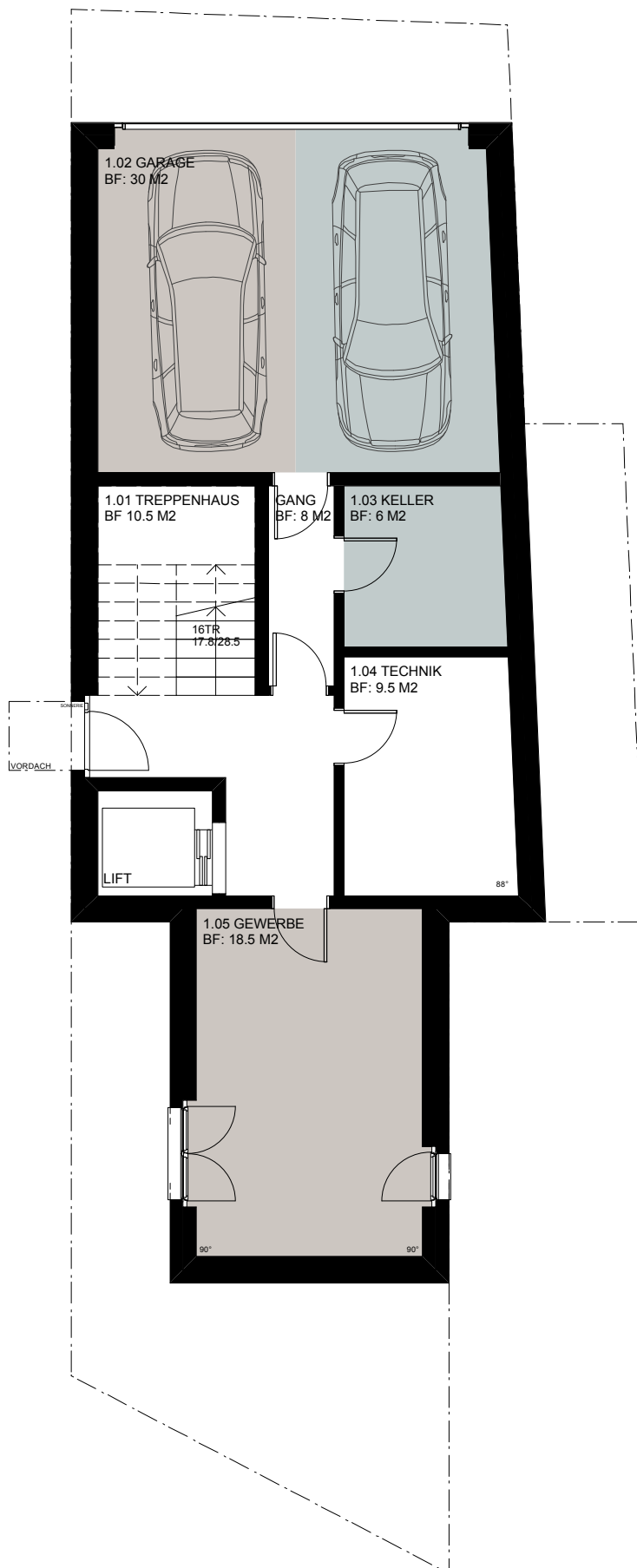
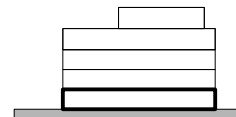


5 1/2 ZIMMER
MAISONNETTE-WOHNUNG
BGF 200 m²
EBENE 2

RIVERSIDE UNTERÄGERI

DETAIL21 ARCHITEKTEN | BAHNHOFSTRASSE 16 | 6300 ZUG | 041 710 26 19 | WWW.DETAIL21.COM

ERDGESCHOSS



**GARAGE
KELLERRÄUME
GEWERBERAUM**

RIVERSIDE UNTERÄGERI

DETAIL21 ARCHITEKTEN | BAHNHOFSTRASSE 16 | 6300 ZUG | 041 710 26 19 | WWW.DETAIL21.COM

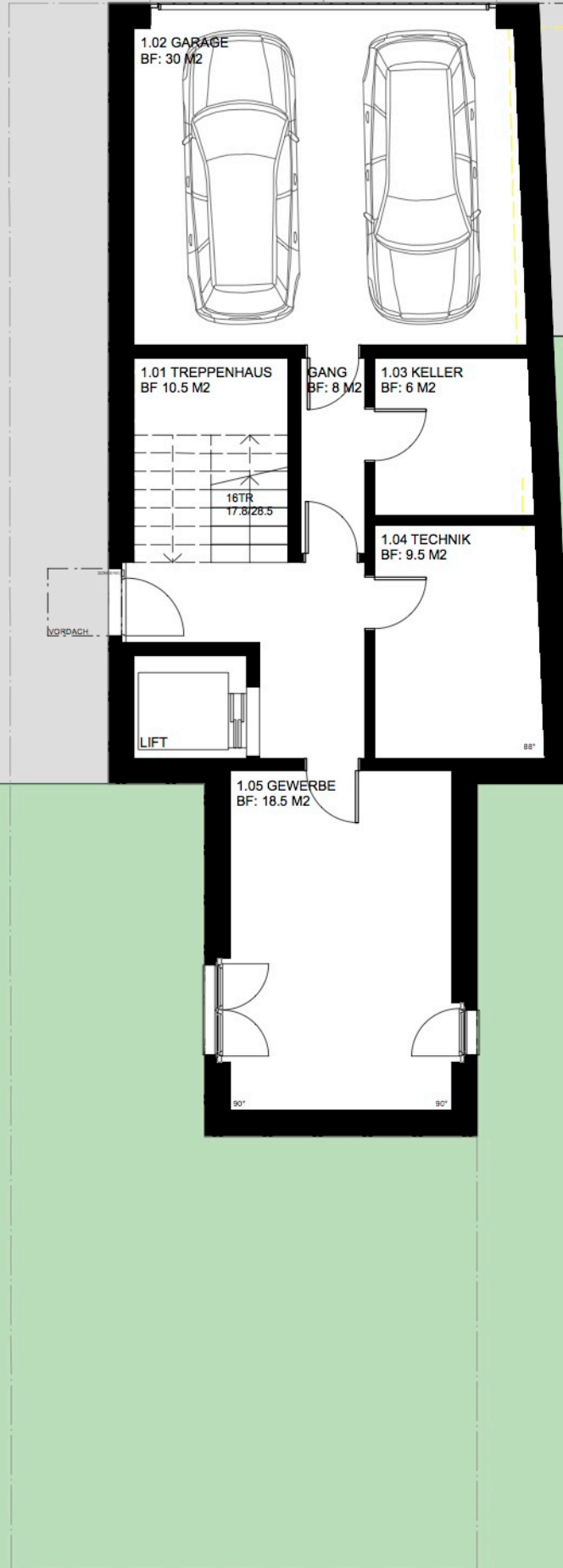


UMGEBUNG



LORZENSTRASSE

UMGEBUNG
ALLGEMEINFÄCHE
130 M²



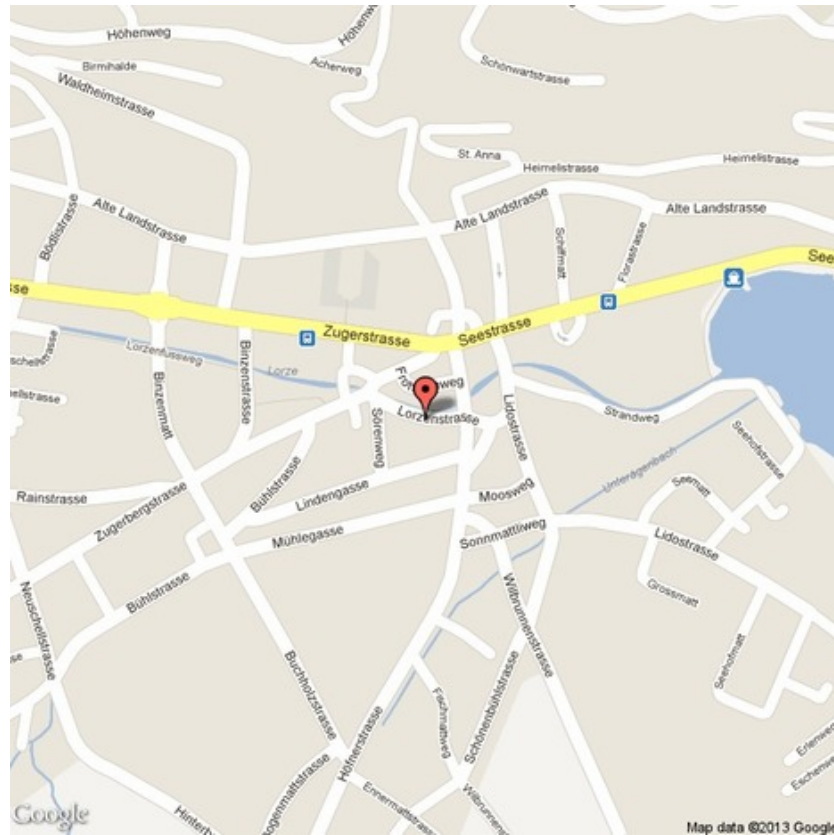
UMGEBUNG
PRIVATFLÄCHE 5 1/2 ZI MAISONNETTE-WOHNUNG
211 M²





immoway

immoway
Hauptstrasse 21
6315 Oberägeri
Telefon +41 41 560 71 77
Fax +41 41 560 71 79
info@immoway.ch
www.immoway.ch



Lage